em revista

TUdo

188

Saiba tudo o que acontece na região e no mundo.

ANO 15 | 188 • NOVEMBRO/26 - DISTRIBUIÇÃO: GRANJA VIANA • ALPHAVILLE • COTIA • CARAPICUÍBA • CAUCAIA • VARGEM GRANDE • RAPOSO TAVARES • SÃO ROQUE • EMBU DAS ARTES | DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Caderno especial Mercado Imobiliário +

Novidades que transformarão o trânsito da região

Novembro: cultura para toda a família



Antonio Massud e Helio Alterman: proprietários da Proinvest

Proinvest: 40 anos de negócios e histórias na Granja Viana

ACESSE JÁ **WWW.REVISTATUDO.COM.BR**
FIQUE POR DENTRO DE **TUDO!**

SIGA NOSSAS **REDES SOCIAIS**

@TUDOEMREVISTA

@REVISTATUDO2021



St. John's:
uma escola internacional com alma granjeira

Há dez anos na Granja Viana, a instituição une a tradição acadêmica britânica ao estilo de vida da região

A Granja Viana sempre teve um jeito muito particular de enxergar o mundo. Cercada pelo verde, com espírito de comunidade e uma identidade que mistura diferentes culturas, a região encontrou na St. John's International School uma escola que compartilha dessa mesma essência: valorizar as raízes sem estabelecer fronteiras para o futuro.



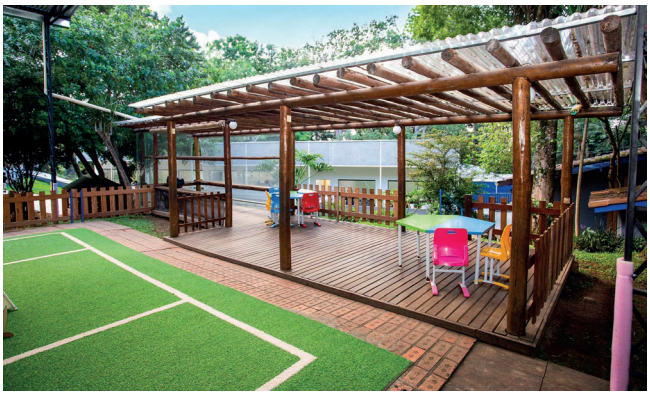
Fundada por Vanessa Moschetti, a instituição celebra 20 anos de atuação no Brasil e uma década na Granja Viana. Sua proposta reúne a tradição acadêmica britânica, o ensino trilíngue e uma formação humanista que vai muito além da sala de aula.



Vanessa Moschetti* falou com exclusividade à Revista Tudo. Confira!

A St. John's completa dez anos na Granja Viana. Como a identidade internacional da escola se conectou ao estilo de vida da região?

A Granja Viana tem características que conversam muito com a nossa filosofia educacional. É uma região multicultural, próxima à natureza e com famílias que valorizam a formação dos filhos. A St. John's trouxe uma proposta acadêmica internacional, mas encontrou aqui um ambiente muito favorável ao desenvolvimento humano. Acredito que essa integração aconteceu naturalmente. Queremos que nossos alunos tenham uma visão global, mas também desenvolvam vínculos, consciência ambiental e



respeito pela comunidade. O mundo pode ser a sala de aula, mas é importante saber de onde viemos.

Sua trajetória passou por Oxford e Cambridge. Como nasceu o projeto de trazer essa experiência para a educação brasileira?

Minha história com a educação começou muito cedo, quando ainda era estudante e já ensinava inglês e matemática. Mas foi a visão da minha mãe, Anunciata Moschetti, que ampliou os horizontes dessa trajetória. Em 2008, fui convidada a participar do desenvolvimento de um currículo internacional, em um projeto acadêmico que envolvia o St. John's College, a University of Oxford e a University of Cambridge. Essa experiência foi determinante para aprofundar meus conhecimentos sobre desenvolvimento curricular, metodologias de ensino e os princípios da educação britânica.

A partir desse repertório, e ao lado da minha mãe, nasceu, na cidade de São Paulo, o St. John's Academic Center & Publisher, um centro de preparação acadêmica internacional voltado especialmente aos estudantes do Ensino Médio de escolas tradicionais brasileiras, com o propósito de prepará-los para o ingresso em universidades no Reino Unido e em outros países.

Foi também nesse período que desenvolvemos nosso próprio sistema de ensino, o IELS, consolidando uma proposta curricular que integrava padrões internacionais de aprendizagem, desenvolvimento linguístico, rigor acadêmico e formação humanista.

Hoje, muitos pais sonham em ver seus filhos estudando nas melhores universidades do mundo. Como a St. John's prepara os alunos para essas oportunidades?

A preparação começa muito antes do vestibular. Desenvolvemos uma formação trilíngue, em português, inglês e espanhol, integrada a referenciais internacionais como IB e Cambridge, além do currículo brasileiro. Nosso novo Senior Year, voltado a jovens de 15 a 17 anos, amplia essa preparação com qualificações internacionais e dupla certificação. Mas existe algo igualmente importante: as universidades buscam estudantes com pensamento crítico, autonomia, capacidade de liderança e envolvimento com a sociedade. Nosso papel é desenvolver essas competências, oferecendo caminhos para que cada jovem construa sua própria trajetória, no Brasil ou no exterior.

**Vanessa Moschetti é pedagoga, linguista e bacharel em Direito, com mestrado em múltiplas deficiências, inclusão escolar, Teaching & Learning e formação em Filosofia. @vanessamoschettioficial*



Vanessa Moschetti Carnicelli (Pedagogical Head of St John´s International School | PYP Coordinator), Anunciata Moschetti (Director of St John´s International School) e Samanta Mazoco Simões (General Pedagogical Coordinator)

Veja entrevista completa no podcast "Ai, que Tudo!"

St. John's INTERNATIONAL SCHOOL

COLEGIO DEL MUNDO • WORLD SCHOOL • ECOLE DU MONDE

Primary • Secondary • Senior
St. John´s International School (11) 4551-4167
Av. Dona Cherubina Viana, 1735 - Granja Viana

Infants Little John - (11) 4777-1428
Av. Dona Cherubina Viana, 830 - Granja Viana

Editorial

As eleições presidenciais deste ano marcaram um momento histórico para o Brasil. Com uma diferença de quase cinco milhões de votos, Lula foi democraticamente reeleito presidente da República. Que possamos, enquanto sociedade, cobrar de seu governo um país mais justo, mais seguro e mais generoso para todos.

O fim do ano começa a se aproximar e, com ele, chega aquela vontade gostosa de celebrar conquistas, fazer planos e aproveitar tudo o que a vida tem de melhor.

E, por falar em conquistas, esta edição traz uma história que se confunde com a própria transformação da Granja Viana: os 40 anos da Proinvest, uma das protagonistas do desenvolvimento imobiliário da região, que segue crescendo, se valorizando e atraindo novos olhares.

E a região não para! Entre os assuntos que movimentam nossas páginas, destacamos o projeto de uma nova avenida que ligará Embu das Artes a Cotia, ampliando as possibilidades de mobilidade entre as duas cidades.

Na Gastronomia, a criatividade é o ingrediente principal. Miso, dill, chili crisp, alho negro e cogumelos entram em cena em receitas que convidam a experimentar novos sabores. E tem mais: o Chez Maria apresenta o gravlax, clássico da culinária escandinava que mostra como uma boa experiência gastronômica também pode ser uma forma de viajar.

Como sempre, reunimos as notícias que movimentam a nossa região e uma agenda cultural repleta de boas opções para toda a família. Afinal, com a reta final do ano chegando, nada melhor do que aproveitar os encontros, descobrir novos lugares e colecionar bons momentos.

Boa leitura e aproveite TUDO!

Roberta Mastrolaro

Escreva neste espaço, mande sua foto, texto sobre o que é TUDO pra você!
revistatudo.com.br
contato@revistatudo.com
facebook.com/revistatudo2021
@tudoemrevista

Espaço Do Leitor

Este espaço é seu, escreva!
Fale com a gente por email, Facebook ou Instagram.

Sobre a Raposo estar livre apenas antes das 05:00 da manhã

A cada dia estamos acordando mais cedo. Tem quem pega a Raposo antes das 5h, só para escapar do congestionamento. Daí tem o perigo de dirigir com sono.
@andersondfsantos2024

Saio de casa, no 29, todos os dias nesse horário e a Raposo já está parada.
@lucianabressan3

Essa hora é muito mais tranquilo, apesar de ter esse movimento o trânsito anda. Do 23 até Pinheiros são em média 30/40 minutos.
@patvieira4

Momento Tudo



Adeus, Manga - O cartunista, caricaturista, ilustrador, poeta, diretor de arte e músico Cássio Manga faleceu em 14 de outubro de 2026. Manga teve seu espaço por anos na REVISTA TUDO e será presente para sempre em nossos corações. Além da TUDO, Manga publicou em veículos como Folha de S.Paulo e O Pasquim, além de participar ativamente da Associação dos Cartunistas do Brasil (ACB) e de salões de humor.

06 **Gastronomia**

Os ingredientes atravessam continentes,saem das cozinhas de chefs badalados e chegam naquela receita improvisada de domingo

10 **Cuide-se**

A sabedoria dos aromas é ancestral; ela atravessa o tempo, permanece viva através da extração pura e 100% natural das plantas

22 **Matéria de capa**

A Proinvest celebra 40 anos de uma trajetória que se confunde com a história da Granja. Helio Alterman e Antonio Massud relembram como a imobiliária ajudou a transformar a região

14 **Garimpando**

Marcelo Sampaio conta a sua experiência na abençoada e mágica Fátima, em Portugal, um lugar que se mistura com a sua história de vida

20 **Cultura**

Cinema, teatro, lazer e muita diversão. Confira o que Cotia e região guardam para um mês repleto de atividades para toda a família

ACESSE
WWW.REVISTATUDO.COM.BR
E FIQUE POR DENTRO DE **TUDO!**

SITE

INSTAGRAM

SIGA NOSSAS **REDES SOCIAIS**

@tudoemrevista /revistatudo2021

@revistatudo



Expediente

Publisher e Diretora Executiva
Roberta Smilari
roberta@revistatudo.com

Edição e Conteúdo
Mariana Marçal
conteudo@revistatudo.com

Jornalista Responsável
Mariana Marçal - MTB: 49094/SP

Direção de Arte
Israel Carllo Holanda - @raelhc

Foto Capa
Marcos Santos

Fotos complementares
Depositphotos, Freepik e Pexels

Comercial
Daniela Morrone Seidel
daniela@revistatudo.com

A Revista TUdo é uma publicação da **Editora Tudo:**

Tel: 99972-9795.
As matérias assinadas não expressam necessariamente a opinião da revista. A inclusão do nome de colaboradores neste expediente não implica em vínculo empregatício.

Distribuição gratuita: condomínios e pontos comerciais instalados na Granja Viana, ao longo da Rodovia Raposo Tavares, Cotia, Caucaia do Alto, Vargem Grande, Embu das Artes, Jandira, São Roque, Alphaville e Aldeia da Serra.



Ingredientes em alta: Receitas para trazer as tendências da gastronomia pra cozinha de casa

A gastronomia também vive de temporadas. Alguns ingredientes atravessam continentes, saem das cozinhas de chefs badalados e, pouco a pouco, começam a aparecer nas prateleiras, nos restaurantes do bairro e até naquela receita improvisada de domingo.

Em 2026, essa onda vem carregada de sabor. Fermentados, picância, acidez, ervas frescas, cogumelos e ingredientes capazes de entregar o famoso umami — aquele sabor profundo e difícil de definir, mas fácil de reconhecer — estão entre os protagonistas da vez.

Miso, chili crisp, alho negro, cogumelos e temperos frescos mostram que a cozinha contemporânea anda menos preocupada com firulas e mais interessada em combinações marcantes. É uma gastronomia que gosta de contrastes: doce com picante, crocante com cremoso, ácido com gorduroso.

E não é preciso reservar mesa em um restaurante estrelado para entrar nessa brincadeira. Muitos desses ingredientes já podem ser encontrados em supermercados, empórios e lojas orientais e funcionam perfeitamente em receitas simples.

A TUDO selecionou preparos para você fazer em casa e experimentar algumas dessas tendências. Sem complicação e, principalmente, sem precisar transformar a cozinha em laboratório.

O missô é uma pasta japonesa produzida a partir da fermentação, tradicionalmente, da soja. Salgado, intenso e cheio de umami, ele combina especialmente bem com legumes.



BERINJELA ASSADA COM MISSÔ E MEL

Ingredientes

2 berinjelas;

2 colheres de sopa de missô;

1 colher de sopa de mel;

1 colher de sopa de shoyu;

1 colher de chá de óleo de gergelim;

Gergelim e cebolinha para finalizar.

Modo de preparo

Corte as berinjelas ao meio e faça pequenos cortes na polpa, sem atravessar a casca. Misture o missô, o mel, o shoyu e o óleo de gergelim. Espalhe sobre as berinjelas e leve ao forno preaquecido a 200 °C por cerca de 30 minutos, até ficarem bem macias e caramelizadas.

Finalize com gergelim e cebolinha.

O resultado mistura salgado, adocicado e tostado e funciona tanto como acompanhamento quanto como prato principal.



ESPAGUETE COM COGUMELOS, MANTEIGA E ALHO NEGRO

Cogumelos estão cada vez mais assumindo o papel de protagonistas. Aqui, eles encontram outro ingrediente interessante: o alho negro, que passa por um processo de maturação controlada e ganha sabor adocicado, suave e levemente balsâmico.

Ingredientes

250 g de espaguete;

200 g de cogumelos frescos, como shimeji, shiitake ou paris;

2 dentes de alho negro;

2 colheres de sopa de manteiga;

Azeite;

Parmesão ralado;

Sal e pimenta-do-reino.

Modo de preparo

Cozinhe a massa até ficar al dente. Enquanto isso, aqueça uma frigideira com um fio de azeite e doure os cogumelos em fogo alto.

Acrescente a manteiga e o alho negro amassado, formando uma espécie de molho. Junte uma concha da água do cozimento da massa e misture bem.

Adicione o espaguete, envolva tudo e finalize com parmesão e pimenta-do-reino. Poucos ingredientes, muito sabor.



PIZZA RÁPIDA DE QUEIJO, PERA E HOT HONEY

Misturar doce e picante deixou definitivamente de ser excentricidade. O hot honey — mel com pimenta — virou companhia para pizzas, queijos, frango e legumes.

Ingredientes

1 disco de massa de pizza pronta;

150 g de muçarela;

1 pera;

Queijo gorgonzola a gosto;

2 colheres de sopa de mel;

Pimenta calabresa a gosto;

Azeite.

Modo de preparo

Cubra a massa com a muçarela, distribua fatias finas de pera e pequenos pedaços de gorgonzola.

Leve ao forno seguindo as instruções da massa ou até o queijo derreter e as bordas ficarem douradas.

Enquanto isso, aqueça rapidamente o mel com uma pitada de pimenta calabresa. Não precisa ferver.

Ao retirar a pizza do forno, regue com o mel picante e um fio de azeite. É o tipo de combinação que parece sofisticada, mas fica pronta praticamente no tempo de abrir um vinho.

Tendência boa é aquela que chega à nossa cozinha

No fim das contas, acompanhar tendências gastronômicas não significa abandonar o arroz com feijão nem transformar cada jantar em uma competição culinária.

A graça está justamente em experimentar. Um pouco de missô pode mudar completamente uma berinjela. Uma colher de chili crisp salva os ovos mexidos. Dill e limão dão outra personalidade ao peixe de sempre.

Porque a moda passa. Mas descobrir um ingrediente novo — e incorporá-lo para sempre ao repertório de casa — é uma tendência que vale a pena seguir.

Onde encontrar menus com os ingredientes citados nessa matéria:

Botanikafe - Unidade Pinheiros
Rua Padre Garcia Velho, 56
Segunda a Quinta - 8h às 22h
Sextas e Sábados - 8h às 23h
Domingos - 8h às 18h
@botanikafe

O Chez Maria Bistrô oferece o gravlax, que é uma preparação tradicional da Escandinávia, especialmente da Suécia, feita com salmão curado no sal, açúcar e endro (dill). O peixe fica firme, saboroso e delicado, podendo ser cortado em fatias finíssimas, como um salmão defumado, mas sem passar por defumação.



Rua José Félix de Oliveira, 852 - Granja Viana - Confira os horários de atendimento. **@chezmariabistro**

O MARKETING DIGITAL DE VERDADE
CHEGOU COM TUDO NA GRANJA VIANA

TUDOON
MARKETING DIGITAL

Agência de Marketing digital
TUDO**ON 11 94038-4545**
agenciatudoon.com.br







ENTRE AROMAS E MISTÉRIOS: OS ÓLEOS ESSENCIAIS E VOCÊ

Uma ponte entre a riqueza da natureza, a experiência humana e a ciência contemporânea

Por Eliana Tessitore

Você já reparou como o cheiro da terra molhada, do café recém-passado ou do perfume de alguém querido consegue te transportar instantaneamente para um momento do passado? O aroma não pede licença; ele simplesmente atravessa o tempo, acorda o corpo, toca a alma, te leva à uma lembrança da infância, um abraço querido, uma casa que já não existe ou até uma sensação difícil de explicar.

O olfato tem esse poder singular: um cheiro pode nos emocionar antes mesmo que consigamos colocar em palavras o que estamos sentindo.

A sabedoria dos aromas é ancestral. Muito antes da ciência moderna mapear o nosso cérebro, os povos antigos já conheciam a força viva contida nas plantas. Nos Caldeus e, principalmente, no Antigo Egito, os óleos essenciais eram considerados tesouros sagrados de cura. Óleos perfumados, resinas e unguentos eram utilizados em cuidados com o corpo, práticas medicinais, rituais religiosos e cerimônias funerárias. Registros médicos, como o Papiro Ebers, Livros dos Mortos preservaram receitas e conhecimentos sobre o uso de óleos essenciais, inclusive nos processos de embalsamamento. Representações em tumbas também mostram a importância dos perfumes e das substâncias aromáticas naquela sociedade.

Como Cleópatra, as sacerdotisas egípcias usavam cones com óleos essenciais em suas perucas, bem acima da cabeça. Durante as cerimônias e rituais religiosos, o calor do corpo e o suor faziam com que aquelas moléculas botânicas exalassem pelo ar, transformando o ambiente e elevando o estado de consciência. O universo dos aromas estava presente no cotidiano, na espiritualidade e nos cuidados pessoais.

Hoje, essa sabedoria atravessa o tempo, permanece viva por meio da extração pura e 100% natural das plantas — seja de suas raízes, troncos, caules, folhas ou pétalas. A força concentrada em uma única gota é impressionante: para obter um único frasco pequeno de óleo essencial puro de rosa, por exemplo, são necessárias toneladas de pétalas.

Cada espécie desenvolve sua composição química para se nutrir e, sobretudo, para se defender no habitat onde vive em interação com



Eliana Tessitore compartilha a sabedoria dos aromas

CONVITE ESPECIAL:
A DESCOBERTA DO SEU BLEND EXCLUSIVO

Convido você para vivenciar uma experiência única, acolhedora e transformadora na Granja Viana.

Neste encontro gratuito, mergulharemos nos segredos da Frequência Olfativa Sistêmica e na força das memórias aromáticas. Durante o evento, uma pessoa será sorteada para passar pelo processo ao vivo e encontrar o seu blend exclusivo para potencializar sua força e vitalidade.

- **Data:** 17 de Novembro de 2026 (Terça-feira)
- **Horário:** 14:30h
- **Local:** Clube das Pitangueiras
- **Endereço:** R. Felipe Paltronieri, 223 Granja Viana, Cotia - SP
- **Valor:** Gratuito
- **Vagas:** Estritamente limitadas (necessário reserva prévia)
- **Inscrições e Informações:** (11) 96456-0777

sua genética , adaptando-se ao clima, ao solo, altitude, época da colheita e métodos de extração.

É por isso que um alecrim cultivado no Sul da França, embora mantenha suas propriedades principais, poderá apresentar um perfil aromático diferente de um alecrim nascido no Marrocos — este último podendo trazer um aroma mais mentolado devido às condições do seu ecossistema.

Por serem extraordinariamente concentrados e potentes, manipulamos os óleos essenciais com óleos carreadores, transformando essa força pura em um elixir benéfico para a nossa saúde.

O Cérebro, as memórias e o perfil psicoemocional

Imagine sentir o cheiro de um perfume que desperte saudade. Em outra situação, um cheiro desagradável pode provocar rejeição imediata, alertando-nos para algo que merece atenção.

Isso não acontece por acaso.

As moléculas voláteis de um aroma são percebidas por receptores olfativos no nariz. A informação segue diretamente para o sistema nervoso e alcança regiões cerebrais profundas relacionadas à percepção, às emoções e à memória, incluindo a amígdala e o hipocampo.

Essa conexão ajuda a explicar porque determinados cheiros despertam lembranças tão vivas e respostas emocionais tão intensas.

Mas existe um detalhe importante: não sentimos os aromas de maneira inteiramente igual. Nossa história, nossas associações, nossas experiências e até nossas características individuais participam dessa percepção.

O aroma sentido por uma pessoa pode ser indiferente para outra, ou ainda um aroma pode ser delicioso somente numa fase da vida. E aquele que alguém considera maravilhoso pode provocar desconforto em outra pessoa.

Simplesmente não se aprende a gostar de um cheiro. É uma experiência sensorial e afetiva, construída ao longo da vida , das gerações, culturas e crenças.

A atração por determinado óleo pode revelar o modo de ser e de viver de uma pessoa. Tome como exemplo a Lavanda. Ela é amplamente conhecida

como um coringa: acalma, alivia queimaduras, é anti-inflamatória, regenera a pele e traz um sono reparador. Resolve quase tudo! No entanto, quando olhamos para o perfil psicoemocional de quem atua fortemente na energia da “Lavanda”, muitas vezes encontramos aquela pessoa prestativa, que cuida de todos, resolve as demandas da família e dos amigos, mas que, em contrapartida, esquece de cuidar de si e não se coloca em primeiro lugar.

Portanto, a relação entre aroma, corpo físico, memória, emoções e singularidade humana podem despertar novas possibilidades de investigação no trabalho terapêutico.

Há algo especialmente inspirador nessa relação: a planta não está separada do ambiente nem de suas irmãs ao se comunicar através das raízes, por gerações.

E nós, seres humanos, também somos atravessados pelo ambiente em que vivemos, pelas nossas raízes, pelas experiências que acumulamos e pelas relações que construímos.

Cientificamente, fórmulas universais são benéficas, mas é nesse encontro entre natureza e experiência humana que nosso olhar se aprofunda para desenvolver um processo cuidadoso, que une o olhar sistêmico à experiência olfativa individual para trazer à tona informações ainda invisíveis do campo familiar e do estado emocional da pessoa com uma clareza impressionante.

Com o tempo e a prática clínica, percebi que existem combinações específicas de óleos essenciais , individuais que nutrem, vitalizam e devolvem a força necessária para enfrentar os desafios da vida. Assim nasceu o instrumento terapêutico: Frequência Olfativa Sistêmica (FOS).

Por meio de uma sessão sistêmica investigamos o momento de vida da pessoa, suas questões atuais e aquilo que ela deseja fortalecer para chegar ao seu blend exclusivo e único. Não se trata de uma receita pronta; é uma fórmula viva feita sob medida para potencializar a sua força interior, criar condições para que a pessoa lembre de si, reconheça o que necessita, ancore o seu momento atual e devolve o prazer de cuidar de si.

O blend não substitui decisões, mudanças concretas, acompanhamento médico ou terapêutico quando necessários. Ele integra uma proposta de cuidado que valoriza a singularidade, a consciência e a participação ativa de cada pessoa.

Atendimentos presenciais (Granja Viana e São Paulo) e online.

(11) 96456-0777 @eliana.tessitore @eliana.tessi





Eu no Santuário de Fátima à noite

PAZ E LUZ NESSE CANTINHO DE FÉ

Cheguei na abençoada e mágica Fátima, em Portugal, um lugar que, sempre que estou, me lembro de tantos momentos de luz e amor em minha história de vida.

Estive aqui pela primeira vez em meu primeiro ano de faculdade e era como se eu vivesse o sonho de toda minha família, afinal, eu era o primeiro a visitar este destino que tanto representava para todos nós. Depois, tive a oportunidade de ir com minha família e receber a bênção junto a minha mãe, minhas irmãs e meu companheiro.

Retornei com meu filho algumas vezes onde, apresentá-lo à Nossa Senhora de Fátima, para mim, era de uma emoção única, sempre recebendo suas bênçãos para minha amada família.



Cantinhos do Luz Houses



Cantinhos do Luz Houses



Cantinhos do Luz Houses



Cantinhos do Luz Houses



Entardecer no Santuário de Fátima



Velas no Santuário de Fátima

Os anos se passaram e, dessa vez, numa outra composição da vida voltei sozinho, mas com o coração repleto de amor pensando em todos aqueles que tenho um carinho muito especial.

Fiquei hospedado num hotel-boutique autêntico no coração encantado desse destino apaixonante e recheado de amor. Fui recebido de uma forma tão pessoal como nunca tinha sido antes em toda minha vida.

Um Espaço de reconexão com o melhor do Universo, movido pela fé e a melhor das energias.

Um bosque nos rondava com histórias que emocionavam e transmitiam de imediato o melhor.

O Hotel "Luz Houses" tem a alma e o coração da pequena cidade de Fátima, com conforto e beleza em tudo o que vemos e vivemos. Delicadezas espalhadas nos acolhem.



Missa Noturna na Procissão de Fátima



Café da Manhã do Luz Houses



Arroz de Pato no Tia Alice



Vieiras no Luz Houses



Perdiz com Purê de Castanhas no Hotel Luz Houses



Capela do Luz Houses

Charme e bom gosto desde a recepção, passando pelos quartos até chegar na pequena capela ali existente.

Gastronomia caseira impecável alimenta o corpo e a alma.

Claro que não deixei de ir visitar a casa dos Pastorinhos, que sempre me emociona muito, e saborear as delícias constantes do restaurante "Tia Alice".

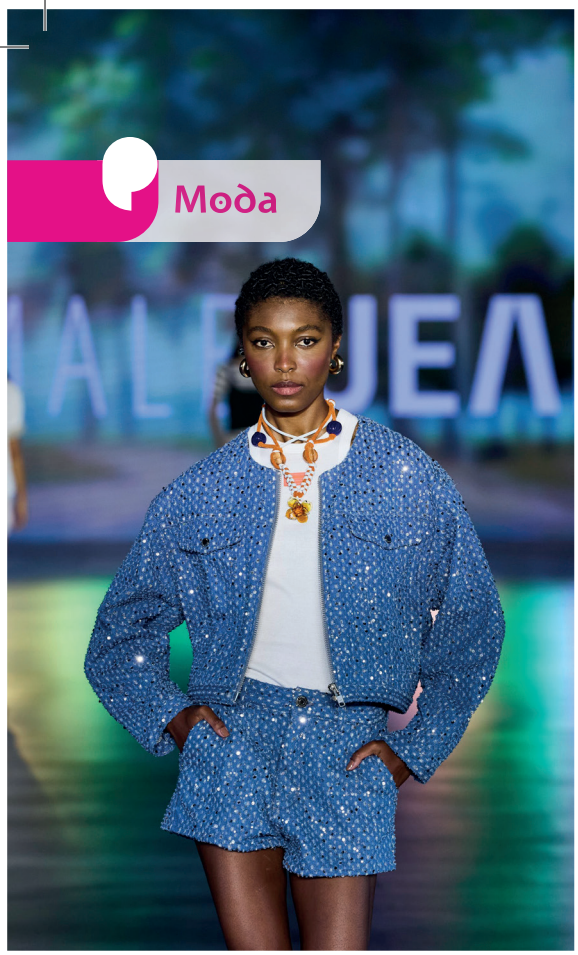
Mesmo distante de todos que amo pude sentir muito amor e vivi momentos indescritíveis aqui onde minha crença - junto aos meus melhores desejos - me abraçaram e me fizeram muito feliz nesses dias ensolarados.

Marcelo Sampaio

Apresentador TV e Gerador de Conteúdo e no Projeto "Garimpando com Marcelo Sampaio"

Todas as 3as às 22:30h na tv a cabo Travel Box Brazil.

@garimpando.life
www.garimpandolife.com.br







Primavera-verão: vista-se bem, porque o Brasil já está dando trabalho suficiente

Por: Celso Finkler | celsofinkler@hotmail.com

A moda brasileira resolveu entrar na primavera-verão como quem chega a uma festa depois de quatro anos dizendo que "este ano vai ser diferente".

Depois de temporadas em que o minimalismo quase virou uma espécie de religião — tudo bege, branco, cinza, caramelo, cara de quem medita às seis da manhã e toma café sem açúcar —, a moda resolveu abrir a janela.

Entraram cor, brilho, transparência, crochê, flores, poás, volumes, seda, strass e uma alfaiataria que finalmente descobriu que o verão existe.

A mensagem é clara: chega de roupa com cara de reunião de condomínio.

A temporada quer personalidade. Quer mistura. Quer humor. Quer aquela produção que faz alguém perguntar "onde você comprou?" antes mesmo de dizer bom-dia.

E, convenhamos, num país onde o noticiário muda de roteiro praticamente todos os dias, pelo menos a roupa pode ter um pouco de estabilidade emocional.

O azul está com tudo. E não precisa pedir autorização

Se existe uma cor que ganhou status de protagonista, é o azul.

Do azul claríssimo ao royal, passando por tons mais intensos, ele apareceu com força nas passarelas brasileiras. Na 60ª edição do São Paulo Fashion Week, grifes como Alexandre Herchcovitch, Lino Villaventura, Gloria Coelho e Rafael Caetano exploraram diferentes versões da cor.

E o azul tem uma vantagem democrática: fica ótimo em praticamente tudo.

Vestido azul? Funciona. Camisa azul? Funciona. Bolsa azul? Funciona. Sapato azul? Funciona.

Até aquela pessoa que diz que "não entende de moda" consegue colocar uma peça azul e sair de casa parecendo que sabe exatamente o que está fazendo. É quase o novo pretinho básico. Só que mais animado.



Alfaiataria de férias

A alfaiataria continua firme, mas abandonou aquela expressão de “tenho uma reunião às 8h30”. Agora aparece mais solta, leve e descomplicada.

Blazer amplo, linho, calça fluida, bermuda e short de alfaiataria entram no jogo.

É uma alfaiataria que trabalha de manhã, almoça demoradamente e, se ninguém estiver olhando, emenda num drinque no fim da tarde.

O short de alfaiataria, aliás, merece atenção especial. Ele tem aquele talento raro de parecer elegante sem dar a impressão de que você tentou demais. É o famoso “acordei assim”. Só que ninguém precisa saber que você levou 40 minutos para decidir o sapato.

Transparência: agora você vê, agora não vê

A transparência continua fortíssima. Mas atenção: não estamos falando necessariamente daquela coisa “saí de casa e esqueci metade da roupa”. A versão mais interessante da tendência trabalha com camadas, sobreposições e transparências estratégicas.

Uma camisa transparente sobre uma regata. Um vestido leve sobre outra peça. Uma saia translúcida com short por baixo. É a moda brincando de esconde-esconde.

E talvez não exista metáfora melhor para o Brasil de 2026.

Porque, no noticiário, também parece haver sempre alguma coisa que está aparecendo, outra que está desaparecendo e uma terceira que ainda precisa ser esclarecida.

Mas atenção: na política e na justiça, transparência é uma questão institucional; na moda, é simplesmente tendência.

Melhor deixar cada assunto no seu devido lugar.

Crochê: a avó venceu

Pode admitir. Aquela tia que guardava toalhinhas de crochê, colchas e caminhos de mesa em todos os cômodos da casa estava, mais uma vez, alguns anos à frente da moda. O crochê voltou.

Só que agora aparece em vestidos, tops, saias, bolsas e conjuntos com uma pegada muito mais fashionista. A tendência vem acompanhada de uma valorização crescente das texturas artesanais e dos trabalhos manuais.

O segredo está na mistura. Crochê com jeans. Crochê com alfaiataria. Crochê com uma sandália minimalista. Ou aquele top de crochê que parece ter saído diretamente de uma praia sofisticada de Trancoso.





Flores gigantes. Porque delicadeza é para os fracos

As flores continuam florescendo. Mas esqueça a estampa miudinha de vestido comportado. Agora elas aparecem maiores, mais gráficas, aplicadas, bordadas, volumosas e, em alguns casos, quase escultóricas.

É a flor-objeto. Uma flor que não quer apenas decorar a roupa. Quer ser protagonista.

É praticamente a diferença entre “tenho uma planta na sala” e “tenho uma instalação artística na sala”. E aqui vale uma regra: se a flor parece capaz de exigir um CPF próprio, provavelmente você está no caminho certo.

Poá: as bolinhas voltaram a trabalhar

O poá também reaparece, mas sem aquela obrigação de parecer figurino de filme antigo. As bolinhas entram em proporções diferentes, combinações mais gráficas e misturas com outras estampas.

Não tenha medo de misturar. Poá com listras. Poá com xadrez. Poá com flores.

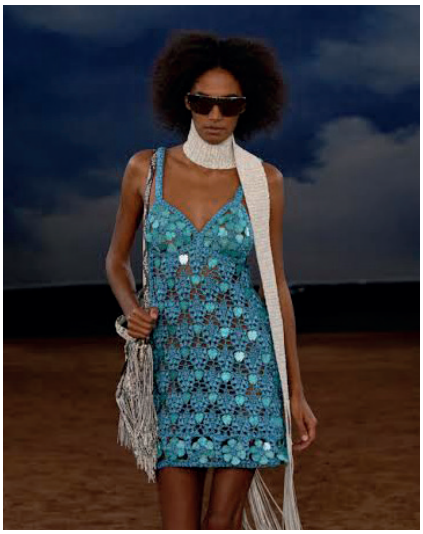
E, se alguém olhar torto, sorria. Essa pessoa provavelmente ainda está tentando entender o que aconteceu com o minimalismo.

Laços: porque a moda também precisa de fofoca

Laços, nós e amarrações aparecem em várias propostas. E eles têm uma função maravilhosa: transformar uma peça relativamente simples em alguma coisa que parece ter história.

Um laço na cintura. Um laço no cabelo. Um detalhe no decote. Uma amarração inesperada.

É o tipo de recurso que faz uma roupa parecer muito mais elaborada sem necessariamente custar uma fortuna. E ainda tem uma vantagem: se a conversa da festa ficar chata, você pode simplesmente discutir o laço. Muito mais seguro.



Brilho às quatro da tarde

Durante muito tempo, brilho parecia ter horário de funcionamento. Depois das 19h, tudo bem. Antes disso, nem pensar. Acabou.

Strass, cetim, seda e superfícies brilhantes estão cada vez mais confortáveis durante o dia. A leitura atual da primavera-verão aposta justamente nessa liberdade de misturar peças sofisticadas com elementos cotidianos.

Uma saia de cetim com camiseta. Um top brilhante com jeans. Um acessório com strass num look completamente casual.

É o chamado luxo sem cerimônia. Ou, em bom português: “Eu me arrumei, sim. E daí?”



Couro no verão: o termômetro que lute

Sim, o couro continua aparecendo. E, antes que você pergunte: não, ninguém está sugerindo que você use um casaco de couro preto às duas da tarde no centro de São Paulo. A proposta é outra.

Peças menores, couro trabalhado de maneiras mais leves e combinações com materiais frescos aparecem nas coleções. O material surge em minissaias, peças urbanas e propostas sofisticadas.

A regra é simples: use couro sem transformar o próprio corpo em uma panela de pressão.

A verdadeira tendência: misturar tudo

Talvez esta seja a grande novidade da temporada. Não existe uma única tendência mandando em todas as outras. A moda quer mistura.

Crochê com alfaiataria. Cetim com camiseta. Transparência com sobreposição. Poá com xadrez. Flores com peças urbanas. Azul vibrante com neutros.

A própria leitura das passarelas brasileiras aponta para esse jogo de contrastes e para uma moda mais livre, experimental e menos presa a regras rígidas.

E isso, curiosamente, tem alguma coisa de muito brasileiro. Porque, se há uma coisa que o Brasil sabe fazer, é misturar. Mistura música. Mistura comida. Mistura sotaque. Mistura referências. E, agora, mistura roupa.

Num momento político em que as discussões frequentemente parecem divididas entre dois lados que não conversam, a moda está fazendo uma coisa bastante civilizada: juntando peças diferentes no mesmo look.

Não é direita. Não é esquerda. É frente, costas, lateral, diagonal e sobreposição.

E, se combinar, melhor ainda!



Aluguel de imóveis X reforma tributária: Como a holding economiza impostos

Dra Mariana Arteiro

A reforma tributária do consumo promete um aumento fiscal para o proprietário que aluga imóveis. Porém, em 2027 e 2028, haverá uma janela de eficiência fiscal para a locação de imóveis próprios, especialmente para holdings imobiliárias.

Isso porque a holding tributada pelo lucro presumido suporta, atualmente, uma carga tributária que varia de 11,33% a 14,53% sobre a receita bruta. Mas, no próximo biênio, terá o seu custo tributário reduzido para entre 10,35% e 13,55%, pois o Programa de Integração Social (PIS) e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins), que totalizam 3,65%, serão substituídos pela Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS – 2,64%) e pelo Imposto sobre Bens e Serviços (IBS – 0,03%). Estes totalizam 2,67% em razão da redução de 70% sobre a alíquota final estimada de 26,5% (8,8% de CBS e 17,7% de IBS). Há ainda um "redutor social" de até R$ 642 por unidade residencial.

Para a pessoa física locadora de imóveis, a transição para o novo regime fiscal inicia-se em 01/01/2027, somente se tiver ao menos 4 imóveis rendendo mais de R$ 250.536 no ano anterior ou R$ 300.643 no ano corrente. Nesses casos, tornar-se-á contribuinte do IVA, devendo registrar um CNPJ técnico vinculado ao CPF e emitir NFS-e.

E, uma vez que se torne contribuinte regular do IVA, somará a alíquota da tabela progressiva do Imposto de Renda da Pessoa Física (IRPF), que tem um teto de 27,5%, com a CBS e o IBS (2,67%), resultando em até 30,17% de impostos em 2027. No ano de 2033, com o IVA em 26,5% (sendo 7,95% com a redução de 70%), o ônus da pessoa física locadora de imóveis atingirá absurdos 35,45%. Além disso, inquilinos corporativos preferirão locar de holdings pois, por ser uma empresa, fica garantido o creditamento pleno de IBS/CBS, reduzindo os seus custos operacionais.

O que o biênio favorável nos revela é que a estruturação preventiva de holdings imobiliárias em 2026 é indispensável para garantir economia fiscal, proteção patrimonial e planejamento sucessório perante o novo regime tributário.



Mariana Arteiro é advogada, com MBA Internacional em Direito Empresarial, pela Universidade da Califórnia (UCI); especialista em Planejamento Patrimonial e Sucessório, pela Fundação Getúlio Vargas (FGV); pós-graduada em Direito Tributário, pelo Centro de Extensão Universitária (CEU); Conselheira Estadual e Presidente da Comissão de Planejamento Sucessório e Holdings da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) Seccional São Paulo; titular do escritório Arteiro Gargiulo Advogados. @mariarteiro • www.advocaciaag.com.br



Jogos Vorazes: Amanhecer na Colheita

Estreia: 20 de novembro de 2026

Baseado no livro homônimo de Suzanne Collins, o novo longa da franquia começa na manhã da colheita da 50ª edição dos Jogos Vorazes.

Ambientada 24 anos antes dos acontecimentos de Jogos Vorazes (2012), a história acompanha um torneio marcado por uma regra especialmente cruel: cada distrito é obrigado a enviar o dobro de tributos para a arena.

É nesse cenário que o jovem Haymitch Abernathy é escolhido para representar o Distrito 12. A trama revela não apenas sua trajetória na competição, mas também os acontecimentos que moldaram sua personalidade e sua relação com a Capital.

A direção é de Francis Lawrence, responsável pelos quatro filmes anteriores da franquia.

Uma Noite de Tango – Tributo a Carlos Gardel e Astor Piazzolla



Muito além de uma apresentação de dança, o espetáculo convida o público a uma viagem pela história do tango, transportando-o para a atmosfera apaixonante de Buenos Aires.

A narrativa percorre a evolução do gênero, de suas origens boêmias às transformações contemporâneas. Com movimentos precisos, interpretações intensas e uma trilha sonora marcante, os bailarinos traduzem no palco o magnetismo, a elegância e a sensualidade que fazem do tango uma das expressões artísticas mais admiradas do mundo.

Quando: 8 de novembro, às 19h Onde: Shopping Eldorado – Avenida Rebouças, 3970, Pinheiros, São Paulo Ingressos: A partir de R$ 40, em **sampaingressos.com.br**



Diogo Portugal – Impróprio para Políticos

Partidos, figuras públicas e situações improváveis viram matéria-prima para o humor afiado de Diogo Portugal.

Misturando experiência, improviso e observações certeiras sobre o cenário político, o comediante transforma a realidade brasileira em um espetáculo provocador, atual e cheio de boas risadas.

Com o slogan “Venha rir de quem nos faz chorar”, *Impróprio para P@lític*s* promete divertir o público sem poupar ninguém.

Quando:
7 de novembro, às 21h

Onde:
Raposo Shopping, Piso Cinema – Rodovia Raposo Tavares, km 14,5, Jardim

Boa Vista Ingressos: A partir de R$ 44,90, em: **sampaingressos.com.br**

Cultura em Embu das Artes - Cadastro municipal de artistas e coletivos culturais

A Secretaria de Cultura de Embu das Artes iniciou o cadastro municipal de artistas e coletivos culturais, iniciativa que busca fortalecer a produção artística da cidade e ampliar sua integração ao Sistema Nacional de Cultura.

O registro é destinado a artistas, produtores, coletivos, agentes culturais e estudantes de diferentes áreas artísticas. Além de contribuir para o mapeamento da produção cultural local, o cadastro será obrigatório para a participação nos próximos editais de fomento.

Informações: WhatsApp (19) 99826-2280



Aqualume: uma nova experiência no Thermas da Mata

Com tecnologia, projeções e águas quentes, atração aquática coberta promete transportar os visitantes a um universo de fantasia subaquática.

Com aproximadamente 2 mil metros quadrados de área coberta e investimento de R$ 12 milhões, o Aqualume combina entretenimento aquático, tecnologia e cenografia para criar uma experiência inspirada no fundo do mar.

Mais do que oferecer novas piscinas e brinquedos, a proposta é envolver os visitantes em uma atmosfera imersiva, que começa antes mesmo do primeiro contato com a água.

O projeto também representa um avanço estratégico para o Thermas da Mata: ampliar as opções de lazer independentemente do clima, atraindo visitantes inclusive nos dias frios e chuvosos.

Saiba mais: thermasdamata.com.br



Proinvest, 40 anos: uma história de sucesso

Entre ruas de terra, grandes negócios e histórias de família, Helio Alterman e Antonio Massud deram vida ao mercado imobiliário da região

Antes dos condomínios, dos grandes empreendimentos, dos centros comerciais e do trânsito que hoje faz parte da rotina, a Granja Viana tinha ruas de terra, vacas circulando livremente, lagos onde se podia pescar e terrenos que pareciam não ter fim. Foi nesse cenário, quando a região ainda ensaiava seus primeiros passos de crescimento, que sete jovens profissionais começaram a escrever uma história que faria composição com a transformação do bairro.



Família Proinvest: mais de 70 colaboradores contribuem para o sucesso da empresa

Foto Marcos Santos

Helio e Massud se conheceram no fim da década de 1970. Tinham habilidades complementares e algo fundamental em comum: uma enorme disposição para trabalhar. O que começou como uma parceria profissional ganhou confiança, cumplicidade e uma amizade que atravessaria décadas. Entre decisões ousadas, desafios econômicos, divergências e muitas conquistas, aprenderam a construir juntos. E, ao longo desse caminho, nasceu a Proinvest, que chega aos 40 anos como uma das empresas mais tradicionais do mercado imobiliário da Granja Viana.

Hoje, com mais de 70 colaboradores que formam uma grande família, três unidades e um portfólio com a média de 1 imóvel comercializado por dia nestas quatro décadas, a Proinvest continua fazendo negócios que são verdadeiros referenciais. Aliás, de negociação eles entendem. Segundo Helio, quando Massud senta em uma mesa de negociação, não tem pra ninguém.

Nesta entrevista à Revista Tudo, a dupla abre o baú de memórias e compartilha histórias deliciosas de quando a Granja Viana era só um bairro dormitório do interior. Uma conversa sobre empreendedorismo, amizade, lealdade e a certeza de que os melhores negócios são aqueles que também constroem relações para a vida toda.

Veja entrevista completa de Helio e Massud no podcast "Ai, que Tudo!".



Foto Marcos Santos

Antonio Massud e Helio Alterman

Revista Tudo: Antes de falar da Proinvest, queremos saber: como nasceu essa amizade?

Massud: Comecei minha carreira em 1967, com Waldyr Luciano, um ícone do mercado imobiliário, com quem trabalhei durante cinco anos. Depois, segui meu caminho como empresário. Por volta de 1978, voltei a procurá-lo e, em seu escritório, conheci Hélio, um garoto de aproximadamente 20 anos. Cheguei em casa e comentei com a minha esposa: "Conheci um rapaz e que cabeça boa a dele!"

Mais tarde, fui trabalhar em uma filial de Waldyr Luciano, no km 23,3 da Raposo Tavares, onde a Proinvest está hoje. Entrei como gerente administrativo, mas essa nunca foi minha vocação. Quando Hélio chegou à unidade, assumiu essa área, enquanto eu fui para o comercial, que era o que realmente gostava de fazer.

Foi assim que começou nosso "namoro" profissional. Aos poucos, a parceria virou uma grande amizade.

Helio: Eu também cuidava de toda a parte financeira da empresa. A confiança era muito grande. Com Massud, essa afinidade foi crescendo e nos ensinando o verdadeiro valor da amizade. Hoje, percebemos que sempre compartilhamos os mesmos objetivos e ideais. Essa foi a base de tudo.

RT: E como surgiu a Proinvest?

Helio: Inicialmente, éramos três: eu, Massud e Carlos Alberto, nosso antigo sócio, já falecido. Trabalhamos juntos durante muito tempo, tínhamos objetivos em comum e cada um tinha uma habilidade. Eu me destacava na administração, Massud era excelente na área comercial e Carlos Alberto tinha uma visão muito apurada dos negócios. Ele já enxergava o potencial de crescimento da região.

Na prática, nós já conduzíamos a empresa de Waldyr Luciano. Decidimos, então, criar a Proinvest, com Waldyr também como sócio. Como não tínhamos capital suficiente, trouxemos outros três parceiros.

A Proinvest nasceu dentro da Waldyr Luciano Imóveis, onde permanecemos durante dois anos e meio, até conquistarmos nossa sede própria.

RT: Como foi a escolha da primeira sede?

Helio: Um dia, me colocaram no carro para mostrar onde seria a Proinvest. Era uma casa em um terreno de cinco mil metros quadrados. Parecia uma chácara, completamente escondida!

Nossa preocupação era: como os clientes iriam nos encontrar? A solução foi instalar um backlight, um painel luminoso que, na época, custava uma fortuna. Na Raposo Tavares, só o Motel Bariloche tinha um daqueles! Foi uma luta conseguir comprar e legalizar a estrutura.

RT: Podemos dizer que essa foi a primeira grande jogada de marketing da empresa?

Massud: Sem dúvida! Ajudou bastante. Mas aí entrou em cena Berel, irmão do Hélio, que já faleceu. Ele tinha uma cabeça extraordinária e era responsável pelo nosso departamento de mídia. Vivia pensando em maneiras criativas de fazer os clientes descobrirem onde estávamos.

Helio: Berel foi um grande publicitário e participou de tudo, desde a escolha do nome e da logomarca até a criação de frases que o mercado utiliza até hoje.

Tivemos o primeiro site imobiliário da Granja Viana, desenvolvido com o Site da Granja. Sempre mantivemos parcerias com veículos de comunicação, como o Jornal D'aqui, Revista Circuito e a Revista Tudo, e fomos bastante ousados em publicidade.

Nossos anúncios saíam no jornal O Estado de S. Paulo, Folha de S. Paulo, na Veja São Paulo, Casa Claudia, Arquitetura & Construção e Guia Qual, entre outras publicações. Tudo passava pelas mãos dele.

Massud: Sempre tive fama de ser um criador de escorpiões! Para colocar a mão no bolso, era difícil. E Hélio sempre me convencendo a investir.

Um belo dia, ele apareceu com a ideia de sortear um carro zero km entre os corretores. Quase surtei! Mas acabou me convencendo. Fizemos uma campanha de vendas durante a pandemia e sorteamos o carro entre todos os corretores que bateram a meta atual. O resultado foi tão bom que 14 profissionais atingiram a meta. A campanha ficou pequena diante do desempenho da equipe.

RT: E no ano passado vocês promoveram outra campanha de reconhecimento aos corretores. Como foi?

Helio: Antes de contar, preciso dizer uma coisa: durante muito tempo, a profissão de corretor de imóveis não recebeu o reconhecimento que merecia.

O mercado mudou muito desde que começamos. Antigamente, a corretagem era vista como um plano B, uma atividade para aposentados ou para complementar a renda. No início da Proinvest, passamos a atrair principalmente mulheres, entre elas professoras, psicólogas e advogadas, que buscavam novas oportunidades.

Ajudamos a transformar o perfil e o nível dos profissionais que atuavam no setor.

Pensando nisso, criamos uma espécie de 13º salário para os corretores. Como são profissionais autônomos, não têm salário fixo nem a garantia de começar o mês com alguma receita.

Estabelecemos metas e todos que as cumpriram receberam uma premiação no fim do ano. Tivemos 17 corretores contemplados, e os cinco primeiros receberam valores calculados com base nas vendas realizadas ao longo do período.

RT: Em quatro décadas, certamente não faltaram desafios. Qual foi o mais marcante?

Helio: Enfrentamos muitas crises econômicas, mas o Plano Collor foi especialmente difícil. Dormimos em uma realidade e acordamos em outra, praticamente sem acesso ao dinheiro. Precisamos buscar alternativas porque ninguém tinha recursos.

Uma coisa que descobrimos é que, no mercado imobiliário, sempre existe alguém querendo comprar e alguém querendo vender. É um movimento cíclico, que nunca mudou.

Mais recentemente, a pandemia também nos assustou. Chegamos a fazer contas pensando na possibilidade de fechar a empresa. Estávamos com um estoque altíssimo, aproximadamente seis mil imóveis à venda.

Mas, de repente, surgiu uma luz no fim do túnel. Era a vez da Granja Viana!

RT: E qual é o segredo para manter uma amizade e uma sociedade por tanto tempo?

Massud: Nós nos damos muito bem e nos entendemos pelo olhar. Com o passar dos anos, desenvolvemos uma sintonia muito grande.

Claro que já brigamos bastante! Mas sempre conseguimos encontrar um ponto de equilíbrio. Podemos discordar, discutir, mas, no final, chegamos a um entendimento. É assim que seguimos juntos.

RT: Quarenta anos também representam números importantes. Quais conquistas vocês destacam?

Helio: Ao longo da nossa trajetória, chegamos a ter nove filiais. Hoje, contamos com três unidades: a matriz, no km 23 da Raposo Tavares, uma no The Square e outra no Parque dos Príncipes.

Temos mais de 70 colaboradores, entre funcionários e corretores, e alguns estão conosco há 20, 30 e até 40 anos. É o que chamamos de Família Proinvest.

Essa história não foi construída apenas por mim e pelo Massud. Foi feita por muita gente, inclusive pessoas que já não estão mais conosco.

Hoje, realizamos, em média, uma comercialização por dia e temos aproximadamente 4.500 imóveis em nosso portfólio. São resultados de uma equipe sólida e das oportunidades que oferecemos a quem deseja crescer com a gente.

RT: Muitas imobiliárias da região nasceram de profissionais formados na Proinvest. Imagino que isso seja motivo de orgulho.

Helio: Muito! Vários colaboradores seguiram seus próprios caminhos e abriram imobiliárias. Sempre ficamos felizes com essas conquistas.

Todo mundo conhece o Massud como um grande negociador. Em uma mesa de negociação, é difícil alguém superá-lo! Então, nossos corretores têm a oportunidade de aprender com um excelente professor.

Nós mostramos o caminho. Depois, cada um constrói sua trajetória.

Massud: Tudo isso é consequência da filosofia que implantamos na empresa, da nossa maneira de trabalhar e da conduta que exigimos.

Não admitimos coisas erradas. Integridade, lealdade e honestidade são valores inegociáveis.



Proinvest na capa das revistas 'Veja São Paulo' e 'Guia Qual'





Massud e Helio com Marcelo Meyer no evento de lançamento de seu livro

Também temos muita garra. Enfrentamos as dificuldades e seguimos em frente. Não é à toa que nosso slogan é: "Proinvest, uma história de sucesso".

RT: Vocês acompanharam uma transformação impressionante da Granja Viana. Como a Proinvest participou desse crescimento e o que mais marcou essa trajetória?

Massud: Quando cheguei, a Granja Viana nem tinha asfalto! Havia vacas andando pelas ruas, atravessávamos a Raposo Tavares com facilidade e as pessoas pescavam nos lagos. Os terrenos eram enormes.

Tínhamos muitos clientes cadastrados e uma rede de parceiros que fazia negócios conosco. Aos poucos, a região foi crescendo e novas oportunidades começaram a surgir.

Compramos nossa sede própria no km 22 e, depois, apareceu a possibilidade de adquirir a área vizinha, onde hoje está o The Square.

Helio: Grandes empresas, como hipermercados e escolas renomadas começaram a nos procurar, interessadas em se instalar na região.

A Godoi Construtora também chegou com a ideia de desenvolver um empreendimento comercial na área que hoje abriga o The Square.

Enxergamos ali uma oportunidade de resolver parte de um problema que já afetava os moradores: o trânsito. Muita gente pensava em deixar a Granja porque precisava enfrentar diariamente o deslocamento até São Paulo.

Participamos de toda a implantação do empreendimento e nos envolvemos na chegada de grandes marcas.

O The Square representou uma mudança importante no mercado e no comportamento das pessoas. Sem dúvida, foi um marco para a região.

RT: Entre tantos negócios realizados, existe alguma venda inesquecível?

Helio: Uma das mais marcantes foi a venda de um terreno para Marcelo Meyer, tenista conhecido e nosso grande amigo desde o início.

Ele tinha uma academia em São Paulo e decidiu se mudar para a Granja Viana, onde montou um centro de treinamento de referência, com dez quadras. Hoje, o espaço é um condomínio de casas.

Na época, Marcelo organizou um grupo de tênis para executivos. Íamos jogar às 7h30 da manhã, mesmo morando em São Paulo.

Foi ali que aprendi, na prática, o significado de networking. Jogávamos tênis e depois tomávamos café com os empresários. Dessas conversas surgiram grandes negócios.

RT: Se pudessem voltar no tempo e dar um conselho aos jovens Hélio e Massud, o que diriam?

Massud: O resultado financeiro é importante, claro. Mas nossa maior satisfação é ver os corretores prosperando e os colaboradores trabalhando felizes.

No fim das contas, é isso que realmente vale a pena.

Depoimentos dos amigos e parceiros da Proinvest

"A GP Desenvolvimento Urbano, com mais de 40 anos, teve na Proinvest e ainda tem nela uma parceira na comercialização, planejamento e orientação dos empreendimentos que fez, faz e fará na Região da Raposo Tavares. Os proprietários Helio e Massud são mais do que parceiros; são amigos da Família Portugal. Para além disso, disseminam as boas práticas e são referência no mercado de intermediação imobiliária de nossa região. Que venham os próximos 40 anos de muito sucesso! Parabéns a todos os corretores, colaboradores da Proinvest."

Caio Portugal, GP Desenvolvimento Urbano

"Parabéns Helio, Massud e todos os colaboradores. Um marco de profissionalismo e credibilidade no ramo imobiliário. Nosso reconhecimento especial aos nossos amigos e parceiros. Um privilégio compartilhar essa trajetória com vocês, com amizade, respeito e confiança. Muito sucesso!"

João Ruggiero, proprietário do Seu João Botequim

"Há aproximadamente 40 anos conheci a Proinvest; naquele tempo a Granja fervilhava; era o sonho de todo jovem bem sucedido de São Paulo vir morar neste recanto campestre. Os loteamentos basilares da Granja Vianna já existiam como o Silvino Pereira, o Mediterrâneo, o Pallos Verdes. Foi quando conheci a Proinvest, naquele tempo instalada na região onde hoje é o The Square. Hélio Alterman era um jovem empreendedor que, com seus dois sócios, inovaram no mercado imobiliário da Granja Viana e região. Escrever uma história consistente, ética e manter durante todo este tempo liderança em um mercado ativo e inovador, não é fácil. Helio, parabéns por ter ajudado a escrever a história desta região tão amada e se mantido, ao longo do tempo, como uma liderança consistente e inovadora. Obrigado, amigo."

Confúcio Rodrigues Cavalcante, da EPC Empreendimentos

"Parabéns para a Proinvest, ao Helinho, Massud e toda a equipe. Eu tenho uma história muito interessante de vida com a Proinvest; eu estava lá desde o comecinho; fizemos inúmeros negócios imobiliários juntos e sempre fui muito bem atendido, uma parceria que perdura até hoje com competência, seriedade e honestidade."

Marcelo Meyer, tenista e empresário



Massud e Helio comemorando aniversário da Proinvest



O finado Jair Rodrigo, que morou anos na Granja, e Massud



Rolando Boldrin, com Helio, Massud e Manoel Donatelli, gerente da unidade Proinvest do The Square

Matriz - Granja Viana
Rod.Raposo Tavares, 23.333
Fone: (11) 46178699
whatsapp: (11) 99807-0429

Open Mall The Square
Rod.Raposo Tavares, 22.140
Bloco A - Salas 1 e 2
(11) 2898-9572

Parque dos Príncipes
Rua Leonello Margaritelli, 21
(11) 3761-1123

www.proinvest.com.br • @proinvestimobiliaria



Projeto de mobilidade da Raposo é retomado por empresário da região

Confúcio Cavalcante, CEO da EPC Empreendimentos, retoma o Plano de Mobilidade Urbana de Cotia que foi desenvolvido para o trecho entre os quilômetros 21 e 30 da Rodovia Raposo Tavares, uma das regiões de maior circulação e crescimento urbano do município.

O projeto reúne intervenções na própria rodovia e no sistema viário do entorno, criando novas alternativas de deslocamento, acessos e conexões entre bairros. Os estudos incluíram levantamento de origem e destino, simulações de tráfego e planejamento viário.

Entre as propostas estão novas marginais, viadutos, pontes, rotatórias e vias de ligação, além de mudanças em acessos e sentidos de circulação. O objetivo é distribuir melhor o fluxo de veículos e reduzir a dependência da Raposo Tavares para os deslocamentos locais.

Cavalcante defendeu a formação de um grupo de dez pessoas para pressionar representantes do poder público pela retomada das propostas de mobilidade.

Principais intervenções previstas

- Km 22,8: melhoria do dispositivo de retorno, com novas entradas e saídas.
- Marginal da Raposo Tavares: ampliação da marginal em frente ao Shopping Granja Vianna até o km 21, criando uma via paralela à rodovia por quase dois quilômetros.
- Novos acessos: ao longo da marginal, serão criadas conexões de entrada e saída para as vias locais.
- Viaduto no km 21: implantação de um dispositivo em formato de “ferradura”, dando acesso à via paralela à Raposo e ao sistema viário local.
- Transporte coletivo: transferência do ponto de ônibus localizado próximo ao Ragazzo, fechamento de um dos acessos existentes e previsão de faixa exclusiva para ônibus no trecho.
- Dom Joaquim–José Félix de Oliveira: abertura de uma nova via conectando as duas ruas.
- Ponte no km 25: construção de uma ligação em mão dupla sobre a Raposo Tavares, conectando o Parque São George ao Jardim Passárgada e região.

- Avenida São Camilo: transformação da via em mão única no sentido da Raposo Tavares.
- São Camilo x José Félix: implantação de uma nova rotatória.
- São Camilo x Rua Roma: implantação de rotatória.
- José Félix x Nova Amazonas: implantação de rotatória.
- Nova ligação viária: criação de uma via entre a rotatória da José Félix com a São Camilo e a rotatória da José Félix com a Nova Amazonas.
- Ligação com a Rua Roma: abertura de uma nova conexão a partir dessa via, também com previsão de rotatória.
- Parque São George–José Giorgi: construção de uma nova via na região do Pequeno Cotolengo, conectando o Parque São George à Avenida José Giorgi.
- Estrada do Embu–Estrada Velha de Cotia: criação de uma nova ligação entre as duas vias.
- Km 26: intervenções no viaduto existente, incluindo alargamento e abertura de nova faixa de acesso.
- Avenida José Giorgi: implantação de um viaduto na saída da avenida, direcionando o fluxo para uma nova pista marginal no sentido São Paulo.

Em conjunto, as propostas criam uma rede de caminhos alternativos à Raposo Tavares, conectando bairros, distribuindo o trânsito entre diferentes vias e reorganizando alguns dos principais acessos da região.

Em 23/09, na Granja Viana, Cavalcante apresentou partes de um projeto de mobilidade desenvolvido em administrações anteriores, entre o município e o DER. A proposta prevê novas conexões entre diferentes regiões de Cotia, reduzindo a dependência da Raposo Tavares. O encontro também citou uma alternativa de transporte coletivo, o Aerotrem.



Cavalcante fala aos convidados sobre a retomada do projeto

Foi em 2019 que a Prefeitura de Cotia concluiu o Plano de Mobilidade Urbana do km 21 ao 30 da Rodovia Raposo Tavares, sob a coordenação de Sérgio Folha que, na época, estava como Secretário da Habitação e Urbanismo de Cotia.

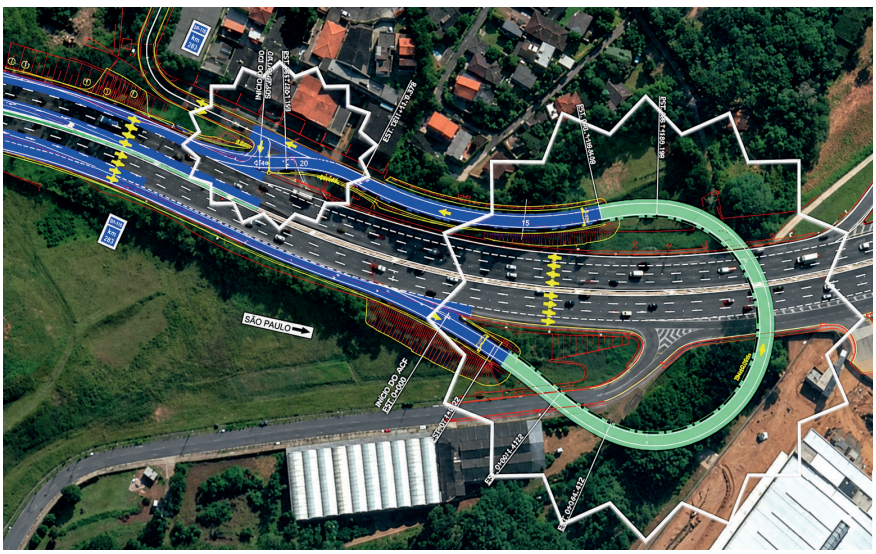
Folha explica que o projeto foi muito bem elaborado, com estudo de alto nível conduzido por uma empresa referência em engenharia viária. Ele afirma que houve debate com a sociedade, discussões públicas e aprovação pelo DER e pelo Governo do Estado.

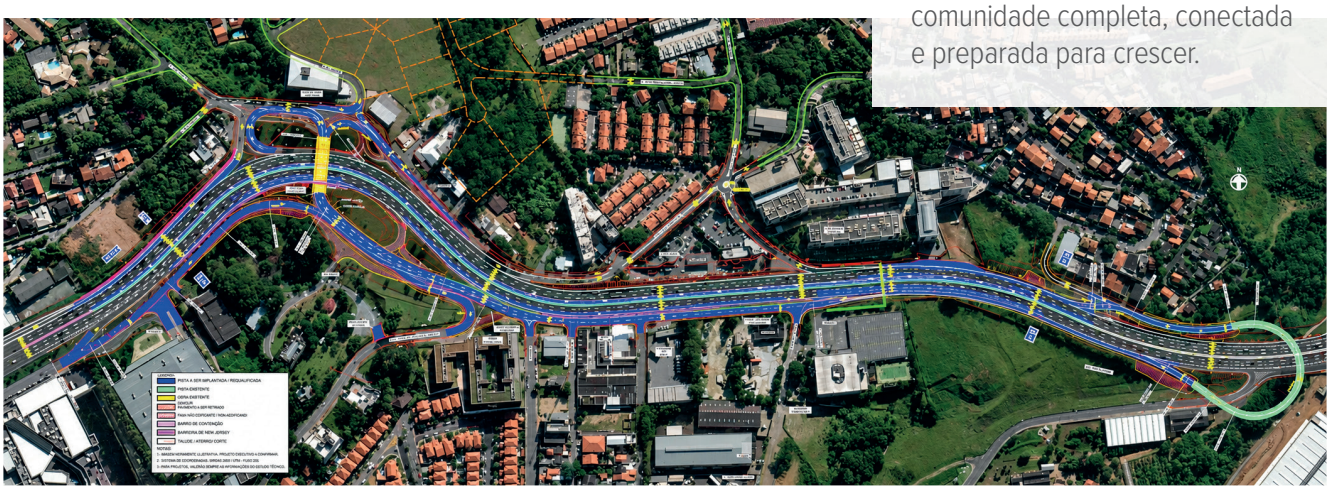
“A sociedade civil precisa se organizar e lutar pela inclusão desse projeto de mobilidade no novo plano viário da concessionária/Estado. Sem essa inclusão, Cotia se torna uma cidade morta, devido ao trânsito caótico que sufoca o dia a dia dos munícipes e da cidade.

Por isso, mais do que nunca, precisamos unir a sociedade e os políticos eleitos da região, para tornar realidade e salvar a cidade de Cotia. Não podemos desistir”, concluiu.



Rogério Franco apresentou o Plano de Mobilidade na presença de Sérgio Folha, coordenador do Estudo





Avenida Rui Ohtake: a nova via que liga Cotia a Embu das Artes

Cotia e Embu das Artes cresceram lado a lado, cada uma com sua identidade, mas sem uma conexão à altura do desenvolvimento da região.

Foi desse cenário que surgiu a proposta de criar um novo caminho entre as duas cidades. Hoje, a Estrada do Capuava concentra boa parte dessa ligação e acompanha bairros que avançaram dos dois lados da divisa. Com o crescimento, porém, vieram também o trânsito intenso e a saturação da via.

De olho nessa transformação, a EPC Empreendimentos enxergou potencial onde antes havia apenas uma estrada de terra. O projeto prevê uma nova via, planejada para acompanhar o futuro da região, com calçadas amplas, canteiro central arborizado e infraestrutura capaz de integrar, de forma mais organizada, os novos condomínios e bairros que surgem no entorno.

As obras já começaram e o planejamento vai além da mobilidade. O projeto reserva áreas para futuros equipamentos públicos, como escola e unidade de saúde, ajudando a estruturar uma comunidade completa, conectada e preparada para crescer.

Mais do que abrir um novo caminho entre Cotia e Embu das Artes, a proposta é criar uma conexão capaz de transformar a dinâmica de toda a região.

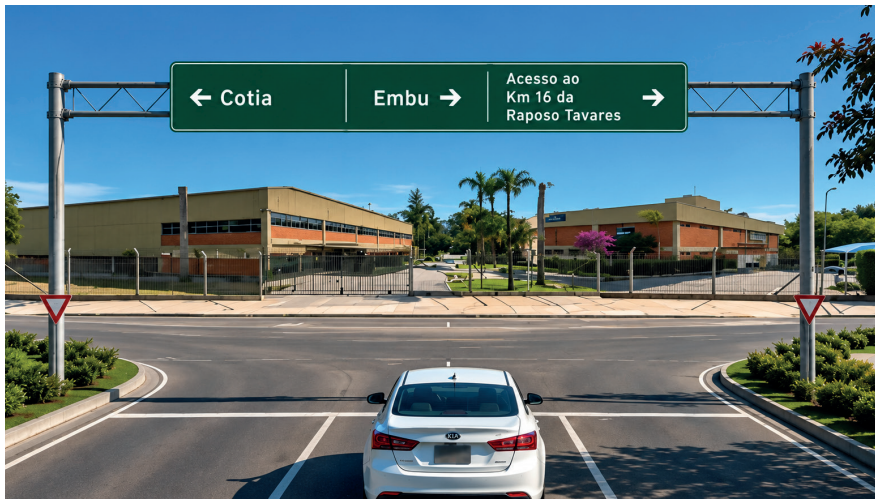
A proposta também prevê um espaço para o novo centro administrativo de Embu das Artes, um lugar de referência para a cidade. Essa, talvez, seja a proposta mais simbólica de todo o projeto, uma concepção inspirada no traço de Ruy Ohtake.

A nova avenida avança até a Estrada do Embu e cria, a partir do Capuava, uma conexão que se soma à malha viária existente e aproxima ainda mais o Centro de Cotia do Centro de Embu das Artes.

No futuro, o mesmo traçado poderá ganhar uma nova extensão até o km 18 da Raposo Tavares, abrindo uma alternativa de ligação entre as duas cidades sem depender exclusivamente da rodovia.

Uma obra dessa dimensão só se torna possível a partir de uma visão compartilhada: duas cidades, diferentes lideranças e um planejamento que olha além das divisas.





ONE
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

O imóvel certo para cada fase da sua vida.

Venda seu imóvel com estratégia.

Gestão de venda com atendimento personalizado.

COMPRA
A casa certa que cabe na sua rotina.

VENDA
Preço certo, comprador certo. Sem desvalorizar o que você construiu.

LOCAÇÃO
Segurança e tranquilidade.

11 99442-3800 | @one_consultoria | www.oneconsultoriaimobiliaria.com.br

Open Mall The Square
Bloco F - Salas 7 e 8 - Piso Térreo
Rodovia Raposo Tavares, km 22
Granja Viana - Cotia/SP - 06709-015

A GP CONSTRÓI O FUTURO DA NOSSA REGIÃO.

MODERNO, HUMANO E SUSTENTÁVEL.

Há mais de 40 anos, a GP atua no desenvolvimento urbano da região, criando e entregando empreendimentos que geram impacto no crescimento sustentável e econômico das cidades.

40+ ANOS



ecoMall

Vargem Grande Paulista-SP

O 1º MIXED-USED DA REGIÃO

Ótima localização, ao lado da Rod. Raposo Tavares.

SALAS COMERCIAIS DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO

14 lojas e salas comerciais modulares
28 apartamentos na torre residencial
92 vagas para estacionamento



Quinta dos Lagos
LOTEAMENTO FECHADO

CONDOMÍNIO FECHADO - Cotia

Lotes a partir de
500 m²

PRONTO PARA CONSTRUIR

79 mil m² de área verde preservada
4 lagos integrados ao condomínio
Lazer completo

O MELHOR NEGÓCIO É COM A GP.

Central de Atendimento
(11) **97489-6131**
gpdesurb.com.br

Central de Vendas
Av. Ivo Mário Isaac Pires, 2700
Jd. Santa Paula, Cotia
(Estrada de Caucaia do Alto)

Realização
GP Desenvolvimento Urbano

Intermediação
GP VENDAS
CRECI: 18565-J



CASA·NOBLE
Negócios imobiliários

GESTÃO ESTRATÉGICA DE VENDA

Seu imóvel não precisa só de um anúncio. **Precisa de uma estratégia de venda.**

A Casa Noble é especialista em casas de condomínio fechado de médio e alto padrão na Granja Viana e em Vargem Grande Paulista. Com 7 anos de experiência, desenvolvemos uma metodologia de vendas que traz mais resultado para os nossos clientes: uma estratégia que dá mais visibilidade ao seu imóvel e encurta a jornada de venda.

11×
mais interessados por mês depois do início da gestão*

8 em 10
imóveis com gestão concluída foram vendidos*

90 dias
é o tempo médio de venda com a nossa gestão*

- Mais visibilidade
- Marketing dedicado
- Compradores qualificados
- Venda mais rápida
- Estudo de mercado
- Estratégia de vendas
- Especialistas dedicados

Fale com nosso time **de especialistas**

WhatsApp (11) 99556-0949
casanoble.com.br · @casanobleimoveis

* Dados internos Casa Noble de imóveis em Gestão Estratégica de Venda, 2026. Resultados anteriores não garantem resultados futuros. O serviço não constitui promessa ou garantia de venda, prazo ou valor.

CRECI 33748-J



O trajeto terá cerca de 142,4 km de extensão, ligando Barueri a Cubatão (e rumo à Baixada Santista), atravessando 13 municípios paulistas.

Oleoduto da Petrobrás passará por Cotia

O crescimento urbano e a preservação ambiental voltaram a protagonizar discussões importantes em Cotia. Em outubro, a Petrobras apresentou ao Conselho Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária o projeto de um novo oleoduto que atravessará o município.

Com aproximadamente 142 quilômetros de extensão, o OBAPI deverá ligar Barueri a Cubatão, passando por 13 cidades. Em Cotia, serão cerca de 13,4 quilômetros de tubulações, com possíveis intervenções em propriedades privadas, cursos d'água e áreas de vegetação. A proposta ainda demanda atenção aos impactos ambientais e às comunidades atingidas. Início das obras estimado para janeiro de 2027, com conclusão com conclusão por volta de junho de 2031.

CULTURA

A cultura também movimentou o município. Cotia anunciou editais que somam aproximadamente R$1,9 milhão para 108 projetos e iniciativas culturais, por meio da Política Nacional Aldir Blanc. Os recursos representam uma oportunidade para artistas, coletivos e produtores locais.

SEM BETS

Cotia também sancionou a Lei nº 2.550/2026, que proíbe publicidade e patrocínios de empresas de apostas, as chamadas bets, em espaços públicos e eventos vinculados ao poder público. A restrição também alcança o transporte coletivo e os táxis sujeitos à regulamentação municipal.



Defesas civis de Cotia e região receberam treinamento para o El Niño

O Governo de SP, por meio da Defesa Civil do estado, vai capacitar pelo menos 3,5 mil agentes municipais até dezembro como parte do programa SP Sempre Alerta – Operação El Niño 2026/2027 para enfrentamento dos efeitos das mudanças climáticas no Estado. Nos dias 22 e 23 de outubro, o treinamento para os 39 municípios da região vai ocorrer em Osasco.

Boca Rosa deixa mansão de R$ 18 milhões na Granja Viana e se muda para São Paulo por causa do trânsito

Influenciadora explicou que a decisão foi motivada pela rotina do filho e pelas dificuldades de deslocamento entre Cotia e a capital paulista

A influenciadora e empresária Bianca Andrade, conhecida como Boca Rosa, deixou sua mansão avaliada em R$ 18 milhões, localizada na Granja Viana, em Cotia, para morar na Zona Oeste de São Paulo. A mudança, segundo ela, foi motivada principalmente pela necessidade de reorganizar a rotina familiar e reduzir o tempo gasto no trânsito.

Mãe de Cris, de 5 anos, Bianca explicou nas redes sociais que os deslocamentos entre Cotia e a capital estavam comprometendo boa parte do dia. Como a escola do menino e o escritório da empresária ficam em São Paulo, o trajeto de ida e volta para as aulas chegava a consumir cerca de duas horas.

"Esse foi o maior motivo de eu mudar minha vida", afirmou ao comentar a decisão.





A proximidade com Fred Bruno, pai de Cris, também influenciou a escolha do novo endereço. De acordo com a empresária, a mudança deve facilitar a organização dos compromissos familiares e permitir que ela aproveite mais tempo com o filho.

Apesar de deixar a propriedade de alto padrão na Granja Viana, Bianca destacou que a prioridade neste momento é conciliar a vida profissional com as necessidades da família, buscando mais praticidade e qualidade de vida no dia a dia.



Cotia registra 502 acidentes de trânsito e 28 mortes em 2026

Motociclistas representam a maioria das vítimas fatais, segundo dados do Infosiga

Cotia registrou 502 acidentes de trânsito e 28 mortes entre janeiro e setembro de 2026, segundo levantamento do Infosiga, divulgado dia 19/10.

Do total de vítimas fatais, 23 eram motociclistas, três pedestres e duas motoristas de caminhão. Somente em setembro, foram contabilizados 48 acidentes e duas mortes.

Apesar dos números elevados, houve redução em comparação com o mesmo período de 2025, quando a cidade registrou 532 ocorrências e 34 óbitos.

Os dados reforçam a necessidade de ampliar as ações de segurança viária, especialmente para os motociclistas, que concentram a maior parte das mortes no município.

Pedágio eletrônico free flow

De acordo com dados do Departamento de Estradas de Rodagem (DER), os três pórticos do sistema de pedágio eletrônico free flow instalados na Rodovia Raposo Tavares somaram 4.202 autuações por falta de pagamento nos quatro primeiros meses deste ano.

O maior número de infrações foi registrado no km 111, em Araçoiaba da Serra, com 2.320 ocorrências, o equivalente a 55,2% do total. Na sequência aparece o pórtico do km 83, em Alumínio, com 1.070 autuações (25,5%). Já no km 49, em São Roque, foram contabilizadas 812 infrações, correspondentes a 19,3% dos registros.



Empreendimento fica na Av. São Camilo, 733 e, em 2021, tinha mais de 1000 unidades para comercialização



Falência da Ekko

O empreendimento Live Granja Viana 2, na Avenida São Camilo, tornou-se símbolo de um conflito envolvendo desmatamento, embargo de obras e disputas judiciais. Em setembro, compradores apresentaram um pedido de falência contra empresas ligadas ao grupo. O episódio reacendeu o debate sobre fiscalização e responsabilidade no mercado imobiliário.

Relembre: em maio de 2021, o Ibama embargou o terreno após o desmate de 1,5 hectare de mata nativa. Em 2023, compradores relataram atrasos em prazos prometidos. Em 2025, uma penhora judicial encontrou R$ 86 mil na conta da empresa, que declarava R$ 125,6 milhões à Junta Comercial. Em Osasco, o projeto Reserva Golf também teve as obras suspensas.

Linha 22-Marrom do Metrô avança com desapropriações em São Paulo

O Governo de São Paulo declarou de utilidade pública imóveis em seis bairros da capital para viabilizar as obras da Linha 22-Marrom do Metrô. A medida abrange cerca de 470 mil m² em Perdizes, Jardim Paulista, Pinheiros, Butantã, Rio Pequeno e Raposo Tavares. O projeto prevê 29 km de extensão e 19 estações, ligando o centro de Cotia à Estação Sumaré, na capital, com capacidade estimada de atender até 600 mil passageiros por dia. A resolução autoriza desapropriações, mas ainda não define o início das obras.



Gente interessante, histórias incríveis e muita conversa boa

No "Ai, que Tudo!", apresentado por Roberta Smilari, o microfone está sempre aberto para boas histórias. O podcast da Revista Tudo reúne convidados de diferentes áreas para conversas que misturam informação, experiências pessoais, empreendedorismo e boas doses de descontração. Conheça quem passou pelo estúdio nos últimos episódios.

Evelyn Garcia

Muito além de escolher revestimentos ou combinar cores, a arquitetura precisa conversar com quem vive nos espaços. A arquiteta Evelyn Garcia participou de um bate-papo sobre projetos que valorizam histórias, estilos de vida e necessidades individuais. Uma conversa sobre criatividade, funcionalidade e a importância de transformar ambientes em lugares que realmente façam sentido.

Carina Albamonte

O que a maneira de se vestir comunica sobre nós? Moda, imagem pessoal e empreendedorismo foram os assuntos da conversa com Carina Albamonte. O episódio mostrou como a moda ultrapassa as tendências e se conecta à identidade, à autoestima e ao posicionamento profissional. Afinal, vestir-se também é uma maneira de contar ao mundo quem somos.

Dani Miranda

Nem sempre a vida segue o roteiro que imaginamos. E tudo bem! Dani Miranda participou de uma conversa sobre carreira, sucesso, transformações e a importância de reconhecer quando é hora de seguir novos caminhos. Entre desafios e aprendizados, o episódio trouxe reflexões sobre reinvenção pessoal e profissional, mostrando que mudar de direção também pode fazer parte de uma trajetória de sucesso.

Ronaldo Britto

Imagine conhecer o Tom Cruise numa balada? Ou ficar no backstage do U2? Por trás de um negócio existe muito mais do que uma boa receita. Ronaldo Britto, proprietário do restaurante Field's dividiu experiências marcantes sobre sua trajetória. Uma conversa sobre persistência, decisões, oportunidades e os bastidores profissionais que exigem criatividade, planejamento e dedicação.

Clarissa Barth

Quem resiste a um bom chocolate? Mas administrar quatro lojas da Cacau Show exige muito mais do que paixão por doces. Clarissa Barth participou do podcast para falar sobre sua experiência no empreendedorismo, os desafios da gestão e a rotina de quem precisa equilibrar atendimento, equipes e resultados. Um episódio que mostra o trabalho por trás de uma marca conhecida pelos consumidores.



Evelyn Garcia falou sobre arquitetura com personalidade



Carina Albamonte veio para mostrar que moda vai muito além do que a roupa



A coragem de mudar de rota e se entregar a novos caminhos; bate-papo com Dani Miranda



As histórias de Ronaldo Britto



Clarrisa Barth falou sobre chocolate, negócios e muitos desafios

Mônica Gamboa

Primeira mulher a comandar a Polícia Civil em Cotia, a delegada Mônica Gamboa levou ao estúdio uma trajetória que representa um marco para a cidade. Sua participação abriu espaço para falar sobre segurança pública, liderança feminina e os desafios de uma carreira marcada por grandes responsabilidades. Uma oportunidade de conhecer a profissional por trás do cargo e refletir sobre o papel das mulheres nas instituições de segurança.

André Rocha

O arquiteto André Rocha da AJR Arquitetura também integrou a lista de convidados do "Ai, que Tudo!", ampliando o repertório de histórias e experiências apresentado pelo podcast. Sua participação reforça a proposta do programa de dar espaço a diferentes trajetórias e aproximar o público das pessoas que fazem parte da região.

Helio Alterman e Antonio Massud, da Proinvest

A história da Proinvest se confunde com a transformação da Granja Viana. Com 40 anos de atuação, a imobiliária acompanhou o crescimento de um bairro que ainda tinha muitas ruas de terra e ajudou a movimentar o mercado imobiliário local. A trajetória dos sócios Hélio Alterman e Antonio Massud, marcada pela amizade, pelo empreendedorismo e pela relação com a comunidade, é um convite para revisitar parte da história da região.



Dra Mônica Gamboa: uma mulher à frente da Polícia Civil



As histórias e experiências de André Rocha da AJR Arquitetura

Confúcio Cavalcante

Ele falou sobre a retomada de um projeto de mobilidade de extrema importância para a nossa região e sobre a criação de uma nova avenida que vai ligar Embu das Artes à Raposo Tavares. Veja matéria completa na pg. 28



Confúcio Cavalcante, da EPC Empreendimentos, Janine Caraviere, Presidente do Residencial Vintage, Roberta Smilari e Cláudio Leozzi, engenheiro e empreendedor



Helio Alterman e Antonio Massud: quatro décadas construindo a Granja Viana

Quer ouvir essas histórias completas? Os episódios do "Ai, que Tudo!" estão disponíveis no YouTube e nas plataformas de áudio. Siga @aiquetudopodcast e descubra quem mais passou por esse bate-papo!

Instagram | Tik Tok | Spotfy | YouTube

Patrocinadores:

Discovel A CERTEZA DO MELHOR NEGÓCIO.
TURQUESA beleza & bem-estar
VISTA·ME
CacauShow Portal da Primavera - Cotia
St. John's INTERNATIONAL SCHOOL

A revista Tudo traz os últimos acontecimentos com os eventos que marcaram o mês



Chez Café chega à Granja Viana

O chef Patrick inaugura o Chez Café, na Av. São Camilo, 469, com ambiente acolhedor e cardápio que reúne tortas, bolos, croissants, sanduíches, quiches e cafés especiais. Em breve, a casa também oferecerá opções de almoço, ampliando as experiências gastronômicas da região. @chez.cafes









Outubro Rosa no Emana Spa

O Emana Spa promoveu uma manhã especial de Outubro Rosa, com palestras de conscientização, café da manhã, troca de experiências entre mulheres e um momento de autocuidado com massagem relaxante. Um encontro de acolhimento, conexão e valorização da saúde feminina. @emana.spgranjaviana







Renoir por Elas promove manhã de saúde e bem-estar

A Renoir Clinique, na Granja Viana, promoveu o encontro Renoir por Elas, uma manhã exclusiva com brunch e conversas com médicos especialistas sobre saúde feminina, dermatologia, cirurgia plástica, ginecologia, gastroenterologia, nutrologia e geriatria. Uma iniciativa dedicada ao autocuidado, à prevenção e à qualidade de vida. @cliniquerenoir



Ornamentalle inaugura na Granja Viana!

A região ganha um novo endereço para quem ama arquitetura, mobiliário e decoração de alto padrão. Pertinho do The Square, a Ornamentalle chega com uma curadoria especial da Zelita Majewski, que reúne mais de 25 anos de experiência com a Todeschini Granja Viana. Uma proposta que valoriza o design, a sofisticação e peças que traduzem a personalidade de cada ambiente. Vale a pena conhecer! @ornamentalle.oficial

FARMÁCIAS

Farmácia Harmonia
MANIPULAÇÃO E HOMEOPATIA

11 9.9104-1349
11 4616-1615
*CONSULTE TAXAS DE ENTREGA

DERMOVIDA®
FÓRMULAS
FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO E HOMEOPATIA
AV. PROF. MANOEL JOSÉ PEDROSO, 1740 - COTIA SP
11 4703-0314 | 11 4616-8944

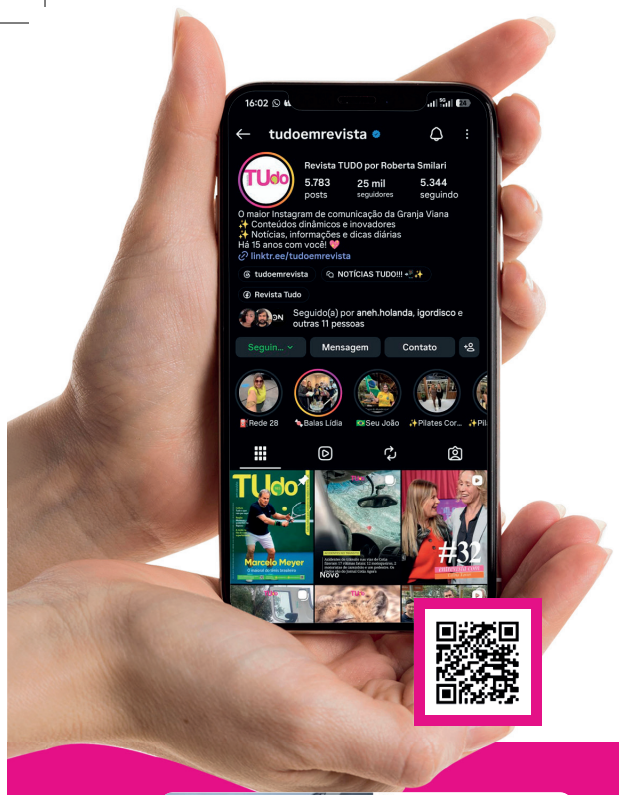
TUdo
ANUNCIE AQUI:
11 99972-9795

MEDICINA ORIENTA E QUIROPRAXIA

by Clínica J.Melo
Alpha Omega
Saúde Integrativa
Artrite
Bico de Papagaio
Ciático
Lombar
Fascite Plantar
Fibromialgia
Hérnia de Disco
Medicina Oriental
Quiropraxia
mais de 25 anos de experiência
(11) 97217-8181
J.Melo
CRT 41224

VGL IDIOMAS
¡Vamos a hablar!
Conversação desde a 1ª aula
Turmas reduzidas e Aulas VIP
Metodologia Atualizada
Espanhol para Carreira e Viagens
Quer agendar uma aula experimental?
Escaneie o QR Code ou nos chame
no WhatsApp: (11) 99572-3368

JUNIOR EXPRESS
MOTOBOY
Agora também com furgão
entrega ou retirada com preço justo!
Transporte de malotes e pequenos volumes.
Bancos e transporte, deixe conosco.
Sua entrega ou retirada com preço justo!
4612-8980 / 9 8320-0612
www.juniorexpress.com.br
juniorexpress.24hs@hotmail.com
CONFIRA AS CONDIÇÕES POR TELEFONE



São quase

26 mil seguidores!!!!!

Nossa página no instagram já faz parte da rotina dos Granjeiros!!!!! Que honra sermos referência na região e todos os dias podermos receber suas curtidas, comentários, compartilhamentos e visualizações. Continuem nos prestigiando e compartilhando pois assim juntos iremos muito mais longe!!!!!

Se você quer ver um conteúdo dinâmico, divertido e interessante, continue seguindo nossa página **@tudoemrevista**, **O MAIOR INSTAGRAM DE DICAS DA REGIÃO DA GRANJA VIANA! Tudo, né?**

Veja aqui algumas publicações que deram o que falar!!!!



A publicação sobre a falência dos compradores da Ekko Group teve um enorme engajamento. O pedido está sendo analisado pela justiça.



O lançamento do ID.4, o aguardado carro elétrico da VW chegou à Discovel! Estivemos lá e registramos TUDO!



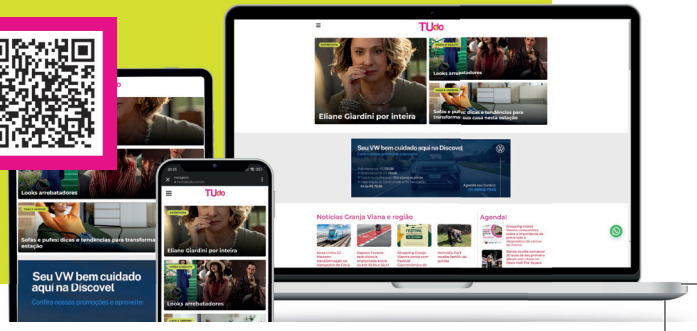
Fomos conhecer a Terça da Serra Residencial Senior e a nossa divulgação fez muito sucesso! Veja agora e compartilhe!

Agora temos um Canal TUDO no whatsapp!!!

Um espaço para informar, conectar e valorizar a nossa região. Faça parte dessa comunidade que cresce a cada dia.

O site da Revista TUDO está todo repaginado e cheio de conteúdo exclusivo! Além das notícias da região que atualizamos diariamente, nossos leitores poderão acompanhar nossos stories, entrevistas exclusivas e uma agenda completa de tudo o que acontece por aqui e em Sampa!

Acesse já e fique por dentro de Tudo: www.revistatudo.com.br



Clínica Veterinária - Cirurgia - Laboratório
Estética Animal



Não conhece a Família Pet?
A Família Pet é fruto de muito amor e dedicação da Dra. Fabiana Sartori crmv 17.506, há 20 anos veterinária especialista em clínica e cirurgia geral com anestesia inalatória, e vem cada dia mais se tornando referência na região da Granja Viana.

Nossa Clínica além de ter as melhores veterinárias, temos:

Consultas com especialistas:
Nossos consultórios estão mais equipados do que nunca pra as consultas
Exames:
Possuímos laboratório próprio da Idexx, onde os exames são coletados na hora e o resultado sai em menos de 5 min, o que na maioria dos casos pode salvar muitas vidas pela agilidade do diagnóstico.
Os exames que não são realizados na hora possuímos parceria com laboratórios de referência.
Possuimos também:
RX, Ultrassonografia, Eletrocardiograma, Ecocardiograma
Centro Cirúrgico: O Centro Cirúrgico tem os melhores equipamentos para que seu Pet tenha toda a assistência necessária com monitoração cardíaca.
Vacinação: A Vacinação em dia é muito importante, por isso que na Família Pet encontra se todos os tipos de vacinas

Amamos o que fazemos e já amamos o seu Pet, mesmo sem conhecê- lo.

Além de muito amor, temos:
O Banho & Tosa na Família Pet é com muito cuidado e carinho pensando exclusivamente em seu bichinho
Produtos de alta qualidade para que seu pet saia mais limpinho ou branquinho do que entrou.
Possuímos parceria com a Docg , produtos hipoalergênicos e cheirosos e banheiras vitorianas, que são aconchegantes e charmosas.
O Banho & Tosa é muito importante para a saúde dos pelos, então nos preocupamos muito com isso
Nossa preocupação vai além do Banho. Ao passarmos as mãos no bichinho podemos encontrar algo de anormal e imediatamente informamos a nossa veterinária para avaliar e avisar ao tutor do pet sobre o caso.

Também possuímos um pequeno Hotel para os pets que já conhecem a casa e se sentem nela quando se hospedam. Afinal somos uma família!!



CRMV 17.506

Família Pet
CLÍNICA VETERINÁRIA

Venha conhecer a Família Pet
Dra. Fabiana Sartori
Estamos localizado na Estrada do Capuava, 4550 - Cotia
Centro Comercial Vintage (ao lado do Condomínio Vintage)

Agende nossos serviços
Tel.: 11 98908-0023
Instagram: @familiapet.granjaviana

TRANSDUSON
Medicina Diagnóstica Avançada

A cor muda.

Outubro Rosa continua na **Transduson** até o final de dezembro.



Jornada da Mulher

- Ultrassom de Mamas
- Ultrassom Transvaginal
- Mamografia
- Papanicolau
- Colposcopia
- Vulcoscopia
- Hemograma Completo

*Campanha válida até **31/12**.*

O cuidado continua.

E, em novembro, o cuidado também se volta para a saúde do homem.



Pacote de Exames

- PSA
- Ultrassom de Próstata
- Hemograma Completo

ISO 9001 CERTIFIED

ACREDITADO COM EXCELÊNCIA ONA

Novembro Azul Transduson: cuidado e prevenção para a saúde do homem.

*Campanha Novembro Azul **válida durante o mês de novembro.***

NOVEMBRO AZUL
TRANSDUSON

Unidade Alphaville
Alameda Araguaia, 943 - Portão 5 | Centro Comercial de Alphaville, Barueri/SP

Unidade Carapicuíba
Av. Corifeu de Azevedo Marques, 209 | Centro – Carapicuíba

Agendamentos: **(11) 4185-8595**